

# **SUKORADY**

**MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE**

# **SUKORADY**

## **MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE**

ZÁŘÍ 2003

Objednatel: Obec Sukorady

Zhotovitel: U-24 s.r.o., atelier pro urbanismus a územní plánování,  
sídlo firmy: Perucká 11a, Praha 2, 120 00  
atelier Ing.arch.Vlasty Poláčkové: U Sadu 13, Praha 6, 162 00, tel.:235 355 180,  
e-mail.: u24polackova@volny.cz

Zpracovatelé: Ing.arch. Zuzana Hrochová  
Ing. arch. Vlasta Poláčková

Podklady pro zpracování POV: Jana Pečová , obecní úřad Sukorady

Rozpočet - konzultace: Hana Pejšová - Stavební rozpočty

## **OBSAH:**

<b>I. ÚVOD.....</b>	<b>5</b>
<b>II. HISTORIE OBCE.....</b>	<b>6</b>
<b>III. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE .....</b>	<b>8</b>
<b>IV. HLAVNÍ NÁMĚTY STRATEGIE ROZVOJE OBCE .....</b>	<b>10</b>
<b>V. FINANCOVÁNÍ.....</b>	<b>11</b>
<b>VI. PŘEHLED AKCÍ POV.....</b>	<b>12</b>
<b>1 Kultura, osvěta, společenská činnost.....</b>	<b>12</b>
<b>2 Obnova venkovské zástavby a veřejná prostranství.....</b>	<b>13</b>
<b>3 Nová výstavba.....</b>	<b>16</b>
<b>4 Technická infrastruktura, komunikace.....</b>	<b>17</b>
<b>5 Obnova krajiny, zeleň.....</b>	<b>19</b>
<b>VII. ZÁVĚR.....</b>	<b>20</b>

PŘEHLED AKCÍ POV SUKORADY HARMONOGRAM PRACÍ

GRAFICKÁ PŘÍLOHA: PŘEHLED AKCÍ POV - SUKORADY  
PŘEHLED AKCÍ POV - MARTINOVICE

FOTODOKUMENTACE

## I. ÚVOD

Cílem místního programu obnovy vesnice (dále POV) pro obec Sukorady je vytipování investičních akcí, které jsou nezbytné pro udržení života obce a pro její další udržitelný rozvoj.

Obnova obce je zaměřena jak na společenský rozvoj, tak na zvýšení urbanistické hodnoty sídla a kvalitu životního prostředí.

Podkladem pro zpracování místního programu obnovy vesnice je schválený územní plán obce. Práce na územně plánovací dokumentaci byly prováděny ve spolupráci Obecního úřadu Sukorady a zpracovatele územního plánu obce (atelieru U-24 s.r.o.).

V místním programu jde zejména o celkovou opravu a údržbu místních komunikací, osvětlení, vybudování lokality pro sport, zajištění služeb osobní potřeby pro širší počet obyvatel – dům služeb. Součástí programu jsou i akce, které mají za cíl zlepšení životního prostředí.

Program obnovy venkova je otevřený dokument, který umožňuje realizovat jednotlivé akce relativně nezávisle na sobě, přičemž jejich vzájemná provázanost vyplývá ze schváleného územního plánu obce, který byl zpracován v r.2002.

Místní program obnovy vesnice je nutno chápat jako soubor akcí, které považuje zastupitelstvo obce za prospěšné realizovat. Jedná se o akce, které jsou již projekčně připraveny s termínem realizace v roce 2004 a dále o výhledové požadavky na budoucí harmonický rozvoj sídla a kulturní krajiny. Do programu je možno následně zařadit další akce, které nejsou v tomto programu uvedeny.

## II. HISTORIE OBCE

Obec Sukorady leží na místě dřívějšího rozsáhlého lesa, jež museli první obyvatelé vykácet.

Vznik názvu = Suky – raditi = dělati něco se dřívím = káceti

První budovou byla sukoradská tvrz při toku potoku Klenice, je dosud ještě patrná.

1780 - odhalení sochy sv. Václava

1877 - zřízena školní budova ( odbouráním obecního špýcharu )

1884 - postavena kruhová cihelna

1891 - založen hasičský sbor ( 1891 – koupěna hasičská stříkačka )

1905 - postavena místní vlaková dráha

1910 - založen spořitelní a záložní spolek (Reifainsenka)

- založen ochotnický spolek

- založena obecní lidová knihovna ( z výnosu ochotnického divadla nakoupeny knihy )

27.7.1914 - mobilizace místních občanů

28.10.1918 - návrat vojáků

Jaro 1919 - první obecní volby

16.2.1921 - první sčítání lidu v republice Československo (335 obyvatel)

17.9.1921 - založen ochotnický spolek Vojan

květen- červen 1926 - povodně ( přšelo 1030 hodin )

1927 - první informační schůzka ( elektrifikace)

10.4.1928 - započata elektrifikace

21.6.1928 - začalo se svítit

28.7.1928 - požár lesa v Borku

leden-duben 1929 - kruté mrazy ( -38 C )

4.11.1930 - vypukl požár v mlýně v Martinovicích

leden 1931 - vykáceny kaštany podél silnice (z důvodu asfaltování)

červenec 1931 - začalo asfaltování silnice Mladá Boleslav – Jičín

srpen- říjen 1931 - asfaltování silnice v Sukoradech

21.5.1933 - odhalen pomník padlých

20.6.1934 - stavba hasičské zbrojnice

14.9.1934 - zavěšen zvon do nové hasičské zbrojnice

1935 - stavba nového hostince

29.4.1935 - odstranění staré dřevěné zvonice

červenec 1935 - župní hasičský sjezd

29.12.1935 - ustaven výbor CPO (civilní protiletectká ochrana)

1936 - prohlubování Klenice

1.9.1936 – založena druhá třída ve škole ( moc dětí na jednu – 66 )

prosinec 1937 - nová kempelička

1946 - oprava obecní kovárny

- oprava veřejného osvětlení

březen 1946 - rozvodnění Klenice

29.11.1947 - začala stavba sběrný mléka

9.5.1948 - odhalena druhá část pomníku

23.12.1950 - založení JZD"

1958 - založena skupina Československého červeného kříže  
1958 - 1960 – výstavba kravína  
1959 - nová kancelář MNV ( u Holoubků čp. 15 )  
1962 - výstavba čtyřřadového kravína v Husí Lhotě  
1964 - nový mandl uveden do provozu  
1.9.1966 - zavřena škola ( nedostatek žáků )  
1966 - staví se nová hasičárna za školou  
1967 - zřízena prodejna potravin ( ve škole )  
1969 - nová cesta v Martinovicích  
1970 - 1971 – nová prodejna Jednoty ( svépomocí )  
1972 - 1976 – opravy obce  
1973 - úprava školy na úřadovnu MNV  
- dokončena stavba kanceláří JZD  
1975 - čekárna v Martinovicích  
1975 - 1976 – čekárna v Sukoradech  
1979 - úprava prodejny Jednoty a pohostinství  
1982 - šachty obecní kanalizace  
- podlaha tělocvičny  
- oprava veřejného osvětlení  
1983 - oprava místního rozhlasu  
1984 - požár v kravíně ( 28.4. v 10.30 hod )  
prosinec 1984 - otevření společenské místnosti Mysliveckého sdružení Bor  
1990 - volby obecního zastupitelstva (24.11.), vrácena samostatnost obce  
- založena místní Obec baráčníků  
1991 - začala stavba vodovodu  
červenec 1992 - připojení na vodovodní síť  
říjen 1994 - vodovod dokončen 1. etapa  
1996 - rozšíření telefonního vedení  
- přestěhování obecního úřadu ze školy do kempeličky  
- začala 2. etapa stavby vodovodu  
- uzávěr skládky v cihelně  
1998 - ukončena stavba vodovodu  
1999-2003 - územní plán obce

### **III. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE**

#### **Demografické údaje**

1950 - 299 obyvatel  
1961 - 289  
1970 - 270  
1980 - 234  
1991 - 213  
2001 - 280  
2003 - 268

Počet obyvatel zaznamenal od 50.let úbytek. V posledních letech kolísal, oproti začátku 90.let se mírně navýšil. Další mírný nárůst obyvatel, hlavně dětí je jeden z cílů rozvoje obce.

#### **Pracovní příležitosti**

Donedávna bylo hlavním zaměstnáním pro občany zemědělské družstvo, po roce 1993 začal zájem o práci v zemědělství klesat a nyní je ve zdejším rolnickém družstvu zaměstnáno 13 obyvatel. V podnikatelských subjektech nalezlo zaměstnání 5 obyvatel, 7 obyvatel soukromě podniká, ve službách ( obchod, restaurace) je zaměstnáno 5 obyvatel, na obecním úřadě 1.

Celkem je zde 115 ekonomicky aktivních obyvatel. Převážná většina z nich dojíždí za prací do ŠKODA AUTO a.s. Mladá Boleslav nebo jiných podniků v Mladé Boleslavi.

#### **Širší vztahy**

Obec Sukorady leží ve východní části okresu Mladá Boleslav, 8 km od Mladé Boleslavi. Součástí obce jsou Martinovice a chatová osada Havránek. Blízkost města Mladá Boleslav determinuje širší vazby. Jsou to vazby týkající se dojížděky za prací, službami, institucemi a do škol. Z hlediska vzdálenosti jsou všechny poměrně dobře dostupné, ale s přibývajícím věkem občanů se jejich dostupnost stěžuje, proto je záměrem obce vystavět malý dům služeb, který by využívali zejména starší občané.

#### **Vybavenost v obci**

V obci je objekt Obecního úřadu a knihovny v budově bývalé kempeličky, chybí zde však zasedací místnost. V případě potřeby je využíván sál s cca 60 místy v budově „Myslivna“, majetku Mysliveckého sdružení Bor.

V obci je dále mnoho podnikatelských aktivit, prodejna smíšeného zboží, motorest, nevyvařující pohostinství, prodejna zahradnických potřeb a mnoho dalších drobných podnikatelů.



## **Doprava**

Z hlediska dopravní obslužnosti je zde velmi dobré spojení do Mladé Boleslavi, neboť obcí prochází silnice I/16. Ta je ale na druhé straně díky velkému dopravnímu zatížení zdrojem znečištění ovzduší a nadměrného hluku. Síť místních komunikací, spolu s komunikacemi v Martinovicích je dlouhá cca 3 km. Vlakové spojení není přímo do obce, nejbližší zastávka na trati č. 064 Mladá Boleslav – Dolní Bousov, je od obce vzdálena 1,5 km směrem k Dlouhé Lhotě.

## **Technická vybavenost**

Sukorady jsou napojeny na skupinový vodovod Mladá Boleslav.

Pokud jde o odkanalizování obce, v současné době je vydáno územní rozhodnutí na splaškovou kanalizaci. Jímání odpadních vod je prováděno prozatím v septicích a jímkách na vyvážení.

Návrh plynofikace je ve stádiu generelu.

Stupeň telefonizace obce je 95 %, rezervy pro výhled nejsou. Většina obyvatel však vlastní mobilní telefon.

Sběr a svoz komunálního odpadu zajišťuje obec prostřednictvím Severočeských komunálních služeb. Podnikatelé si zajišťují svoz sami, obec žádá kopii smlouvy s odvozcem.

## **Přírodní podmínky**

Celková rozloha katastrálního území je 543,29 ha, z toho na zemědělskou půdu připadá 86% rozlohy řešeného území, lesní půdy je 29 ha, zbytek jsou vodní plochy a ostatní plochy. Z vodních toků protéká územím Klenice v délce 4,189 m.

## **IV. HLAVNÍ NÁMĚTY STRATEGIE ROZVOJE OBCE**

Další rozvoj obce nebude vyžadovat převratné zásahy do stávajícího organismu obce. Pro umístění služeb bude použito pozemků a objektů v majetku obce. Pro zástavbu budou upřednostňovány volné parcely uvnitř současně zastavěného území a po té parcely navržené územním plánem.

Bude respektováno stávající funkční členění intravilánu, bytová výstavba bude realizována formou rodinných domů. Veškerá nová zástavba musí být architektonicky řešena tak, aby došlo k jejímu vhodnému zakomponování do terénu a okolní zástavby. V případě zástavby na nové ploše navržené v územním plánu musí být dodrženy předepsané funkční a prostorové regulativy.

Základní komunikační kostra v Sukoradech zůstane v návrhovém období zachována, do doby než bude realizován severní obchvat vesnice ( přeložka I/16). Počítáno je s opravou místních komunikací, popř. doplněním chodníků. Rozvojové plochy budou zpřístupňovány navrženými místními komunikacemi. Pro zemědělskou výrobu je četnost stávajících polních cest dostačující.

Pro vyžití mládeže a dětí, popř. i dospělých by obec měla zájem na stávajícím hřišti vybudovat sportovní areál s možností posezení starších spoluobčanů na lavičkách.

Z důvodu nedostatečného osvětlení v obci má obec zájem zrekonstruovat, popř. doplnit stávající veřejné osvětlení. Mělo by být užito úspornějších zářivek.

Rekreační potenciál v obci je dostačující - k obci patří Martinovice, kde je dostatek prostor k individuální rekreaci (velká část domů je využívána jako rekreační chalupy) a hlavně chatová osada Havránek.

## V. FINANCOVÁNÍ

Investorem jednotlivých akcí uvedených v tomto programu obnovy by dle jejich charakteru měla být obec, popř. půjde o sdružené investice obce a vlastníků jednotlivých nemovitostí a pozemků, podnikatelů a správců sítí. Obecní prostředky jsou vynakládány nejen na investiční a neinvestiční akce, na běžnou údržbu majetku obce, ale i na podporu aktivit obyvatel v oblasti kultury, osvěty, společenské činnosti. Větší akce, zejména velké investiční záměry jsou nad rámec finančních možností obce. V podstatě je možné tyto akce dotovat ze státních prostředků za spoluúčasti finančních zdrojů obce.

Možnosti státní finanční podpory jsou různé programy podpor ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj např. Program obnovy venkova (SAPARD – program ČR – Ministerstvo zemědělství).

Další cestou získání financí jsou např. dary, výnosy z akcí, prodej akcí.

Náklady uvedené u jednotlivých akcí jsou pouze orientační. Rozsah jednotlivých prací nelze v této fázi podrobně specifikovat. U některých jednodušších investičních akcí byly ceny stanoveny po konzultaci s rozpočtářem (cenová hladina se vztahuje k r.2003), u složitějších akcí budou ceny stanoveny až na základě zpracování podrobnější dokumentace, projektu.

Rovněž termíny realizace jsou uvedeny pouze odhadem.

## VI. PŘEHLED AKCÍ POV

### 1.Kultura, osvěta, společenská činnost

#### **1.1 Založení místní pracovní slupiny pro obnovu venkova = „Spolek pro obnovu venkova“**

- Udržovat kontakt s orgány státní správy, podnikateli a získávání informací.
- Zabezpečit osobní styk Spolku s občany k získání informací o nedostacích a problémech obce a naznačit formu a možný způsob jejich řešení.
- Zajistit, aby opodstatněné zájmy a potřeby občanů byly v návrhu akcí místního programu zahrnuty, zajistit co nejširší informovanost o průběhu jejich případných realizací.
- Provéřit možnosti finančních a daňových dotací a zajistit jejich využití ve prospěch obce.

Termín realizace: průběžně

#### **1.2 Informační systém - rozšíření, aktualizace**

- Řádně informovat spoluobčany o dění v obci prostřednictvím obecní vývěsky a internetu, aktualizace materiálů.
- 

Termín realizace: průběžně

#### **1.3 Spolupráce s místními spolky, podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit v obci**

- Oživit tradice (posvícení, poutě)
- Pořádat pravidelné společenské a kulturní akce (plesy).
- Organizovat zábavné sváteční odpoledne pro děti a mládež u příležitosti MDD a ukončení prázdnin.

Investor: Obec  
Termín realizace: průběžně  
Náklady: 10.000,- /rok

#### **1.4 Vedení místní kroniky o životě obce**

- Zpřístupnění kroniky veřejnosti - pořízení kopií kroniky, zejména nejstaršího dílu, pořízení digitální kopie a její zveřejnění na internetové stránce obce.

Investor: Obec  
Termín realizace: průběžně

#### **1.5 Posílení popularity místní knihovny, podpora její činnosti**

Knihovna je umístěna v budově obecního úřadu, otevřena je 1x týdně.

##### **1.5.1 Příspěvek na činnost knihovny (nákup časopisů, výpůjčky knih z Městské knihovny z Mladé Boleslavi)**

Investor: Obec  
Termín realizace: průběžně  
Náklady: 12.000,- /rok

**1.5.2 Zavedení internetu** pro veřejnost do knihovny - nákup počítače, připojení na internet.

Investor: Obec  
Termín realizace: 2004  
Náklady: 30.000,-

**1.6 Významná výročí spoluobčanů**

- Návštěvy zástupců obce u spoluobčanů s gratulací a dárkem u příležitosti kulatých narozenin (65, 70, 75, 80, 85 let)
- Návštěva spoluobčanů u příležitosti zlaté či diamantové svatby.

Investor: Obec  
Termín realizace: průběžně  
Náklady: 2.000,-/rok

**2.Obnova venkovské zástavby a veřejná prostranství**

Snahou je zlepšit a zpříjemnit prostředí v obci, zejména údržbou památek, úpravou veřejných prostranství, budov v majetku obce a zlepšováním veřejné vybavenosti v obci.

**1.7 Oprava a údržba nemovitých kulturních památek**

- Socha sv. Václava, pomník, Sukoradská tvrz, kříž v Martinovicích

**1.7.1 Socha sv. Václava** na návsi v centru Sukorad, zapsaná pod číslem 1747

- Očištění a nakonzervování sochy, jak bylo doporučeno při renovaci, údržba okolí sochy

Investor: Obec  
Termín realizace: 2005  
Náklady: 20.000,-

**1.7.2 Sukoradská tvrz** - na východním okraji Sukorad

- Jde o archeologickou památku - tvrziště ze 14.-15.století, místo prvního písemného dokladu o Sukoradech
- údržba místa, pravidelné kosení trávy

Investor: Obec  
Termín realizace: průběžně  
Náklady: 2.000,-/rok

- instalace informační tabule

Investor: Obec  
Termín realizace: 2004-2005  
Náklady: 5.000,-

**1.7.3 Kříž v Martinovicích** - na křižovatce v jižní části sídla

- Renovace a běžná údržba

Investor: Obec  
Termín realizace: 2004-2005  
Náklady: 5.000,-

### 1.8 Asanace vodní nádrže u Svárovských

- Vyčistění (vybagrování dna), zpevnění hrází, případné zmenšení plochy nádrže, úprava okolí.
- Odvodnění pozemku před čp. 12 a 39.
- Rozsah prací a optimální způsob odvodnění bude navržen projektovou dokumentací.

Investor: Obec  
Termín realizace: 2004-2006  
Náklady: cca 200.000,-

### 1.9 Adaptace části hasičárny na dům služeb

- Zřízení kadeřnictví a manikúry, eventuelně posilovny v nevyužívané části hasičárny, prostory vyhovují, nebude třeba provádět dispoziční úpravy a zásahy do stavebních konstrukcí.
- Nutné bude provést rozvody elektrické energie, vody a odpady zhotovit septik, zřídit sociální zařízení a vyměnit okna a vstupní dveře, provést vymalování.

Investor: Obec  
Termín realizace: 2004  
Náklady: cca 300 000,-  
+ 650,-/m<sup>2</sup> event. nové podlahy (dlažba)  
+ 3.500,- výměna 1 ks vnitřních dveří  
včetně zárubní

### 1.10 Úprava budovy Obecního úřadu a prostranství kolem budovy

#### 1.10.1 Nové oplocení zahrádky - dřevěný plot včetně nátěru v délce cca 45 m

Investor: Obec  
Termín realizace: 2004  
Náklady: cca 35000,-

#### 1.10.2 Oprava čelní strany budovy včetně fasády

- Oprava promáčené části fasády a nátěr čelní fasády v rozsahu cca 70 m<sup>2</sup>, rozsah opravy nelze předem určit.

Investor: Obec  
Termín realizace: 2004 - 2005  
Náklady: cca 22.000,- nátěr, včetně lešení  
+ 400 ,- / m<sup>2</sup> (otlučení a nová štuková omítka)

### 1.11 Úprava okolí pohostinství (č.p 46) - je v majetku obce

- Dřevěný altánek pro letní posezení před pohostinstvím
- Odstranění starého plotu kolem parkoviště vedle pohostinství

Investor: Obec  
Termín realizace: 2005  
Náklady: 20.000,-

### 1.12 Oprava střechy pohostinství (č.p.46)

- Výměna okapů a svislých svodů - pozinkovaný plech, včetně nátěrů  
Investor: Obec  
Termín realizace: 2004  
Náklady: cca 20.000,-
  
- Oprava střešní krytiny z pálených tašek, nepředpokládá se oprava krovu ani laťování (rozsah opravy nelze předem určit)  
Investor: Obec  
Termín realizace: 2004  
Náklady: 740,-/m<sup>2</sup> (odstranění staré krytiny + nová krytina)

### 1.13 Autobusové čekárny Sukorady a Martinovice a jejich okolí

#### 1.13.1 Sukorady

- Dokončení započatých tesařských prací, natření dřevěných částí čekárny
- Doplnění 2 dřevěných laviček
- Dosadba zeleně (1-2 stromy)

Investor: Obec  
Termín realizace: 2004  
Náklady: 7.000,-

#### 1.13.2 Martinovice

- Výměna stávající čekárny za přístřešek s lavičkou

Investor: Obec  
Termín realizace: 2004 -2006  
Náklady: 20.000,-

### 1.14 Vývěsní plochy pro veřejnost - v Sukoradech u zastávky

- Výměna dřevěné vývěsní plochy a zhotovení nové stříšky, nátěr kovových částí

Investor: Obec  
Termín realizace: 2004  
Náklady: cca 8.000,- + 10.000,- případná výměna zasklených skříněk

### 1.15 Úprava stávajících hřišť

- Fotbalové hřiště a bývalé volejbalové hřiště, která se nachází v severní části Sukorad, nemají sice všechny potřebné parametry, ale potřebám obce vyhovují. Záměrem obce je vybudovat zde sportovní areál s volejbalovým a tenisovým kurtem a možností posezení na lavičkách. Zbytek plochy by měl být doplněn zelení (spojení s bodem 5.2.1).

### 1.15.1 Zpracování studie na využití prostoru hřišť

Investor:	Obec
Termín realizace:	2004
Náklady:	20.000,-

### 1.15.2 Realizace úpravy hřišť

Investor:	Obec
Termín realizace:	2004-2006
Náklady:	budou upřesněny na základě zpracované studie popř. smlouvy o dílo

## 2 Nová výstavba

Výhodná poloha Sukorad na silnici I/16, v blízkosti Mladé Boleslavi je důvodem, proč stoupá zájem o bydlení v obci. V budoucnu, pokud se podaří zrealizovat obchvat silnice I.třídy, se centrum obce zklidní a Sukorady se stanou ještě přitažlivější pro bydlení.

Snahou obce je podpořit novou výstavbu zpracováním zastavovací studie, která je nezbytná pro realizaci nové obytné zástavby na ploše navržené územním plánem na severovýchodním okraji Sukorad.

### 2.1 Zpracování urbanistické zastavovací studie pro lokalitu obytné zástavby na severovýchodním okraji Sukorad.

Investor:	Obec
Termín realizace:	2003
Náklady:	20.000,- projekt 20.000,- zaměření

### 2.2 Výkup pozemků pro komunikace a technickou infrastrukturu pro lokalitu obytné zástavby na severovýchodním okraji Sukorad.

Investor:	Obec
Termín realizace:	2004 - 2008
Náklady:	dle rozsahu potřebných pozemků stanovených studií



### **3. Technická infrastruktura, komunikace**

#### **2.3 Kanalizace (odkanalizování a čištění odpadních vod)**

V obci není vybudována soustavná kanalizační síť, je zde pouze stará dešťová kanalizace. Zneškodňování odpadních vod je řešeno do jímek a septiků. Je zpracována projektová dokumentace včetně umístění ČOV v současné době ve stadiu územního rozhodnutí. Stavba bude prováděna etapově.

*Pozn.: V současnosti je poskytována dotace pouze obcím nad 300 obyvatel, pokud se situace nezmění, bude obec hledat jiné zdroje dotací.*

Investor:	Obec
Termín realizace:	2005 - 2008
Náklady:	21 milionů

#### **2.4 Kabelizace rozvodů nízkého napětí**

- S výjimkou centra Sukorad jsou provedeny nadzemními vodiči. Bude prováděna jejich postupná kabelizace, která by měla být koordinována s rekonstrukcí VO a MR (viz bod 4.3), případně kabelizací telefonních rozvodů (zpravidla financuje a provádí Český TELECOM).

Investor:	Obec, správci sítí
Termín realizace:	2004 - 2005
Náklady:	Bude upřesněno na základě projektové dokumentace (orientačně: 1.800,-/bm v zeleni, 3.800,-/bm v asfaltu)

#### **2.5 Rekonstrukce veřejného osvětlení a místního rozhlasu**

Z důvodu nedostatku osvětlení a nedostatečnosti reproduktorů místního rozhlasu je plánován:

- Průzkum stavu VO a MR a zpracování projektu rekonstrukce zaměřeného zejména na uložení rozvodů do země, doplnění stávajících sloupů veřejného osvětlení, výměna žárovek za úspornější typ, zlepšení slyšitelnosti rozhlasu.
- Rekonstrukce na základě projektu doplnění rozvodu VO a MR do nové zástavby.
- Tento bod je vhodné spojit s bodem 4.2.

Investor:	Obec
Termín realizace:	projekt: 2004 realizace: 2005
Náklady:	projekt: 30.000 - 40.000,- realizace: stanoví projekt

#### **2.6 Plynofikace**

- Obec není plynofikována. V roce 1999 byl zpracován generel plynofikace.
- Středočeská plynárenská a.s., se přiklonila k variantně napojení na STL síť v Židněvsi, která předpokládá položení propojovacího plynovodu D 110 Židněves - Sukorady v délce cca 1.200 - 1.400 m podle místa napojení v Židněvsi.

- Výstavbě bude předcházet zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Investor:	správci sítí, obec
Termín realizace:	projektová dokumentace: 2005 výstavba: etapově po r. 2005
Náklady:	projektová dokumentace cca 50.000,- realizace: budou stanoveny dle projektu

## 2.7 Oprava místních komunikací, oprava chodníků

### 2.7.1 Oprava místních komunikací

- Místní komunikace jsou ve velmi špatném stavu. Dílčí oprava, která proběhla v r.2000, nebyla dostatečně kvalitní, celkový stav povrchu komunikací je nevyhovující, v některých částech obce jsou stále nezpevněné komunikace.
- Vzhledem k předpokládanému pokládání sítí technické infrastruktury, které nebude možné realizovat před rekonstrukcí komunikací (zejména kanalizace a plyn) uvažuje obec o využití zámkové dlažby.  
Rozdíl ceny povrchu ze zámkové dlažby a asfaltu je minimální (asfalt cca 1850 Kč/m<sup>2</sup>, pojízdná zámková dlažba cca 2000,-/m<sup>2</sup>, vč. odstranění starého asfaltu).
- Realizaci bude předcházet projekt, který určí rozsah rekonstrukce, vhodnou skladbu vozovky, etapizaci provádění.

Investor:	Obec
Termín realizace:	projekt: 2004 realizace: 2004 - 2005
Náklady:	projekt: cca 50.000,- realizace: stanoví projekt

### 2.7.2 Oprava chodníku

- Rozsah chodníků podél silnice I/16 je dostatečný, povrch je však ve špatném stavu (nerovnosti), obec plánuje opravu vyfrézování povrchu.

Investor:	Obec
Termín realizace:	2004 -2005
Náklady:	cca 400.000,-

### **3 Obnova krajiny, zeleň**

Na veřejných prostranstvích v zastavěném území je převážně zeleň listnatá a to druh lípa popř. okrasné keře rozličného druhu. Převážná část zeleně je kolem sochy sv. Václava, pomníku padlých a hřiště v Sukoradech. Zeleň dotváří příjemné obytné prostředí i mikroklima v obci. V budoucnu bude nutné dožívající zeleň doplňovat a zaměňovat za nové sazenice. Rovněž doplnění zeleně v krajině, zejména podél plánovaného obchvatu silnice I/16 významně přispěje ke zlepšení prostředí v obci.

#### **3.1 Zpracování generelu zeleně nebo studie ozelenění na veřejných prostranstvích**

- Zmapování stavu zeleně v obci, návrh úprav ploch zeleně, nových výsadeb apod.

Investor:	Obec
Termín realizace:	2004
Náklady:	cca 30.000,-

#### **3.2 Úpravy a doplnění zeleně dle zpracovaného generelu v těchto plochách:**

**3.2.1 Zeleň kolem hřiště** v Sukoradech spojit s bodem 2.9.2)

**3.2.2 Parčík kolem sochy sv. Václava** v centru Sukorad

**3.2.3 Parčík kolem pomníku padlým** v Sukoradech

**3.2.4 Plocha zeleně v Martinovicích** kolem křížku

(eventuelně další plochy vytipované v generelu nebo studii)

Investor:	Obec
Termín realizace:	postupně od r. 2004
Náklady:	jednotlivé plochy - dle zpracovaného generelu nebo studie

#### **3.3 Výsadba doprovodné a izolační zeleně po realizaci přeložky silnice I/16**

- V případě realizace přeložky silnice I/16 bude nezbytná výsadba izolačního pásu zeleně, který bude plnit funkci protihlukové bariery, pohledově oddělí komunikaci od zástavby a zároveň ji pomůže lépe začlenit do krajiny. Pás izolační zeleně byl navržen též územním plánem obce.

Investor:	Obec, investor komunikace
Termín realizace:	bude záviset na realizaci obchvatu
Náklady:	Budou stanoveny následně

## VII. ZÁVĚR

Místní program obnovy venkova obce Sukorady je otevřený dokument, který bude dle potřeby upřesňován a doplňován. Je třeba, aby každý obyvatel obce věděl nejen o současném dění v obci, ale i o výhledových záměrech. A k tomu právě přispívá zpracovaný územní plán a na jeho základě zpracovaný místní program obnovy venkova. Stanovené cíle budou každoročně vyhodnocovány na veřejné schůzi občanů. Realizace navrhovaných akcí není úkol pro jednotlivce, nýbrž spočívá v dobré spolupráci všech složek na území obce, tj. občanů, zastupitelstva a spolků.

Závěrem lze konstatovat, že Místní program obnovy venkova obce Sukorady je náležitostí všech, kterým záleží na spokojenosti a kvalitním životě v obci.

# **SUKORADY**

## **MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE**

### **Dodatek**

ČERVENEC 2006

Zhotovitel: Obec Sukorady

Podklady pro zpracování POV: Jana Pečová , obecní úřad Sukorady

## **1. Obnova venkovské zástavby a veřejná prostranství**

### 1. Opravy obecních domů

- 1.1. Oprava fasády obecního domu – pohostinství čp. 46  
- provedení opravy celé fasády v potřebném rozsahu  
- provedení nového nástřiku popř. nátěru celé fasády

Investor:	Obec
Termín realizace:	2007
Náklady:	400.000,-
Dotace:	200.000,-
Vlastní investice:	200.000,-

#### 1.1.1. Výměna oken

- všechna okna vyměnit za nová nejlépe zvukotěsná ( 9 ks )

Investor:	Obec
Termín realizace:	2008 - 2010
Náklady:	200.000,-
Dotace:	100.000,-
Vlastní investice:	100.000,-

#### 1.2. Oprava fasády obecního domu čp. 87 – obecní úřad

- provedení opravy celé fasády v potřebném rozsahu včetně hydroizolace  
- provedení nového nástřiku popř. nátěru celé fasády

Investor:	Obec
Termín realizace:	2008-2009
Náklady:	300.000,-
Dotace:	150.000,-
Vlastní investice:	150.000,-

#### 1.2.1 Rozvod vodovodní a kanalizačního vedení v čp. 87 včetně projektu

- zavést vodovod do kanceláře obecního úřadu  
- zhotovit sociální zázemí včetně odvedení do septiku popř. do kanalizace

Investor:	Obec
Termín realizace:	2007-2009
Náklady:	150.000,-
Dotace:	75.000,-
Vlastní investice:	75.000,-

### 1.3 Oprava střechy obecního domu – hasičárna čp. 112

- výměna střešní krytiny
- výměna poškozených krovů popř. vaznic

Investor:	Obec
Termín realizace:	2008 - 2009
Náklady:	300.000,-
Dotace:	150.000,-
Vlastní investice:	150.000,-

#### 1.3.1. Výměna oken

- všechna okna vyměnit za nová nejlépe zvukotěsná ( 7 ks )

Investor:	Obec
Termín realizace:	2008 - 2010
Náklady:	80.000,-
Dotace:	40.000,-
Vlastní investice:	40.000,-

### 1.4. Oprava střechy a fasády obecního domu – mandl

- výměna střešní krytiny
- výměna poškozených krovů popř. vaznic
- provedení opravy celé fasády v potřebném rozsahu
- provedení nového nástřiku popř. nátěru celé fasády

Investor:	Obec
Termín realizace:	2008 - 2010
Náklady:	100.000,-
Dotace:	50.000,-
Vlastní investice:	50.000,-

## **2. Nová výstavba**

### 2.1. Nová místní komunikace

- zhotovení místní komunikace k nové zástavbě v délce cca 220 m dle projektu

Investor:	Obec
Termín realizace:	2007 - 2010
Náklady:	2.000.000,-
Dotace:	200.000,-
Vlastní investice:	1.800.000,-

### 2.2. Rozvedení inženýrských sítí do nové zástavby

#### 2.2.1 Veřejné osvětlení dle projektu

Investor:	Obec
Termín realizace:	2007 - 2010
Náklady:	dle projektu
Dotace:	200.000,-
Vlastní investice:	dle projektu

#### 2.2.2. Vodovod dle projektu

Investor:	Obec
Termín realizace:	2007 - 2010
Náklady:	dle projektu
Dotace:	200.000,-
Vlastní investice:	dle projektu

#### 2.2.3. Dešťová kanalizace dle projektu

Investor:	Obec
Termín realizace:	2007 - 2010
Náklady:	dle projektu
Dotace:	200.000,-
Vlastní investice:	dle projektu

#### 2.2.4. Splašková kanalizace dle projektu

Investor:	Obec
Termín realizace:	2007 - 2010
Náklady:	dle projektu
Dotace:	200.000,-
Vlastní investice:	dle projektu

#### 2.2.5 Místní rozhlas dle projektu

Investor:	Obec
Termín realizace:	2007 - 2010
Náklady:	dle projektu
Dotace:	200.000,-
Vlastní investice:	dle projektu

### **3. Obnova krajiny, zeleň**

#### 3.1. Doplnění zeleně na adaptovaných plochách

##### 3.1.1. Plochu adaptovaného rybníka u čp. 13 osít travou

##### 3.1.2. Na plochu zavezeného rybníka u čp. 13 osadit vhodné zelené rostliny popř. stromy

##### 3.1.3. Na plochu adaptovaného rybníka u čp. 13 doplnit 2-3 lavičky

#### 3.2.2. Úprava plochy kolem hřišť

##### 3.2.1. Odstranit zbytky starých stromů

##### 3.2.2. Doplnit zeleně výsadbou několika vhodných stromů

##### 3.2.3. Doplnit plochu 2-3 lavičkami



# **SUKORADY**

## **MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE**

### **Dodatek**

ZÁŘÍ 2008

Zhotovitel: Obec Sukorady

Podklady pro zpracování POV: Jana Pečová , obecní úřad Sukorady

## **1. Oprava místní komunikace**

### 1.1. Oprava místní komunikace v Martinovicích

Po zhodnocení stavu místní komunikace v Martinovicích vzešla nutnost opravy této komunikace. Bude provedena obdobným způsobem jako před lety. Jednalo se o formu asfaltového koberce tvořeného postříkem a zasypáním drtí. Přesný postup bude proveden dle průzkumu odborníků.

Investor : Obec

Termín realizace: 2009 - 2010

Náklady: dle průzkumu

Dotace: 200.000,-

Vlastní investice: dle průzkumu

## **2. Kanalizace (odkanalizování a čištění odpadních vod)**

V obci není vybudována soustavná kanalizační síť, je zde pouze stará dešťová kanalizace. Zneškodňování odpadních vod je řešeno do jímek a septiků. Je zpracována projektová dokumentace včetně umístění ČOV v současné době ve stadiu stavebního povolení. Stavba bude prováděna etapově.

*Pozn.: V současnosti jsou poskytovány dotace z programu SZIF obcím do 2000 obyvatel, obec se pokusí podat do tohoto programu žádost, popř. do dalších vypsanych programů např. MZe, Středočeský kraj.*

Investor: Obec

Termín realizace: 2008 - 2013

Náklady: 39 milionů

Dotace: dle vypsanych programů

Vlastní investice: dle poskytnuté dotace

# **SUKORADY**

## **MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE**

### **Dodatek 1**

LISTOPAD 2010

Zhotovitel: Obec Sukorady

Podklady pro zpracování POV: Jana Pečová , obecní úřad Sukorady

## **1. Obnova venkovské zástavby a veřejná prostranství**

### 1. Opravy obecního domu čp. 87

#### 1.1.. Výměna oken

- všechna okna vyměnit za nová nejlépe zvukotěsná ( 7 ks )

Investor:	Obec
Termín realizace:	2010 - 2012
Náklady:	60.000,-
Dotace:	57.000,-
Vlastní investice:	3.000,-

#### 1.2.. Výměna dveří vchodových

- dveře vyměnit za nové nejlépe bezpečnostní ( 2 ks )

Investor:	Obec
Termín realizace:	2010 - 2012
Náklady:	60.000,-
Dotace:	57.000,-
Vlastní investice:	3.000,-

# **SUKORADY**

## **MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE**

### **Dodatek 2**

ZÁŘÍ 2013

Zhotovitel: Obec Sukorady

Podklady pro zpracování POV: Jana Pečová , obecní úřad Sukorady

## **1. Obnova venkovské zástavby a veřejná prostranství**

### 1. Opravy obecního domu čp. 46

#### 1.1. Omítky v prostoru sálu (odstranění, nová omítka včetně obložení , penetrace a snížení podhledu)

Investor:	Obec
Termín realizace:	2013 - 2015
Náklady:	150.000,-
Dotace:	142 500,-
Vlastní investice:	7.500,-

#### 1.2. Elektroinstalace včetně osvětlení

Investor:	Obec
Termín realizace:	2013 - 2015
Náklady:	50.000,-
Dotace:	47 500,-
Vlastní investice:	2.500,-

#### 1.3. Podlaha

Investor:	Obec
Termín realizace:	2013 - 2015
Náklady:	55.000,-
Dotace:	52 250,-
Vlastní investice:	2.750,-

#### 1.4. Vnitřní dveře

Investor:	Obec
Termín realizace:	2013 - 2015
Náklady:	35.000,-
Dotace:	33 250,-
Vlastní investice:	1.750,-

- 1.5. Vestavěné prvky (skříně)
- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| Investor:          | Obec        |
| Termín realizace:  | 2013 - 2015 |
| Náklady:           | 30.000,-    |
| Dotace:            | 28 500,-    |
| Vlastní investice: | 1.500,-     |
- 1.6. Oprava komínu
- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| Investor:          | Obec        |
| Termín realizace:  | 2013 - 2015 |
| Náklady:           | 45.000,-    |
| Dotace:            | 42 750,-    |
| Vlastní investice: | 2.250,-     |
- 1.7. Oprava WC
- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| Investor:          | Obec        |
| Termín realizace:  | 2013 - 2015 |
| Náklady:           | 45.000,-    |
| Dotace:            | 42.750,-    |
| Vlastní investice: | 2.250,-     |